



פסיפס של קהילות

29 דצמבר 2013
כ"ו טבת תשע"ד

בחירת חלופות למיקום בית ספר יסודי

- בית הספר מיועד לשרת את אוכלוסיית הישובים הצפונית של המועצה ועל כן איתור השטח התמקד בתחום ישובים אלה.

נמצאו שטחים שעשויים להתאים בקרבת הישובים: לבון, כמון, כמאנה ומכמנים.

מס'	פרמטר	אזור לבון	אזור הר כמון
<u>1</u>	גודל האוכלוסייה הנמצאת בסמיכות / צמודת דופן לשטח המאותר (עד 2 ק"מ נסיעה).	584 נפש (לבון)	732 נפש (כמון)
<u>2</u>	מספר הילדים בגילאי 0-11 המצויים בישוב הסמוך	185 (לבון)	181 (כמון)
<u>3</u>	גודל האוכלוסייה בישובים הסמוכים לשטח המאותר (עד 5 ק"מ נסיעה)	1,087 (לבון וחלוץ)	1,100 (כמון ומכמנים).
<u>4</u>	מספר הילדים בגילאי 0-11 המצויים בישובים הסמוכים	285 (לבון וחלוץ)	247 (כמון ומכמנים)
<u>5</u>	גודל שני הישובים הסמוכים על פי תמ"א 35 ותמ"מ 9-2	700 יח"ד	700 יח"ד
<u>6</u>	מרחק מכביש 85	6.4 ק"מ	8.2 ק"מ
<u>7</u>	אורך כביש הגישה מהישובים ועד לבית הספר המתוכנן.	חלוץ – 5.0 ק"מ לבון – 0.0 ק"מ חרשים – 21.1 ק"מ פלך – 8.8 ק"מ תובל – 7.3 ק"מ כמון – 17.8 ק"מ מכמנים – 15.7 ק"מ מורן – 19.6 ק"מ לוטם – 25.2 ק"מ סה"כ – 120.5 ק"מ	חלוץ – 21.4 ק"מ לבון – 17.8 ק"מ חרשים – 18.4 ק"מ פלך – 18.7 ק"מ תובל – 17.2 ק"מ כמון – 0.0 ק"מ מכמנים – 4.3 ק"מ מורן – 16.9 ק"מ לוטם – 22.6 ק"מ סה"כ – 137.3 ק"מ

ד.ג. משגב 20179 טל. 04-9902303 | פקס. 04-9902397 | www.misgav.org.il אימייל - ayelet@misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסינייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה עצמון (שגב) | ערב אל נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

בחינת 4 – החלופות הקיימות

מס'	פרמטר	לבון "ישוב"	לבון "מחצבה"	לבון "כניסה"	כמון "ישוב"	כמון "כמאנה"	מכמנים "כניסה"
1	גודל השטח המאוחר	16 דונם	20 דונם	26 דונם	11 דונם	13 דונם	17 דונם
2	מצב סטטוטורי	חלקו ביעוד מעורב למבני ציבור ומסחר וחלקו לא מתוכנן.	יעוד שטח ספורט ונופש	ישוב כפרי קהילתי בתמ"מ 2-9 ללא מגבלות פיתוח	לא מתוכנן	מבני ציבור	מתוכנן כחקלאי ותעשייה קלה, נוף כפרי פתוח, שימוש קרקע לפיתוח מוגדר
3	היתכנות לשינוי סטטוטורי	גבוהה	נמוכה – לא צמוד דופן לישוב על פי תמ"מ 35, נמצא בתוכנית יער פקיעין.	גבוהה	גבוהה	אין צורך בשינוי סטטוטורי	גבוהה
4	לוח זמנים צפוי להסדרה סטטוטורית	כשנה	לא ידוע	כשנה	כשנה	זמין	כשנה
5	טופוגרפיה (%) שיפוע הקרקע)	21%	23%	25%	19%	20%	17%
6	קרבה לתשתיות קיימות (מים, ביוב, חשמל, תקשורת)	בסמיכות גבוהה	בסמיכות נמוכה	בסמיכות גבוהה	בסמיכות גבוהה	בסמיכות גבוהה	גבוהה
7	אפשרות הרחבה עתידית של הקרקע	בינונית – גובל בשטח תוכנית יער פקיעין (יער טבעי לטיפוח).	נמוכה	חטיבת הקרקע הקיימת נותנת מענה מספק לצרכים החזויים.	לא קיימת	באופן מוגבל – כ-6 דונם ע"ח יער בתוכנית מתאר מאושרת	באופן מוגבל – כ-6 דונם ע"ח האזור המשקי של מכמנים

ד.נ. משגב 20179 טל. 04-9902303 | פקס. 04-9902397 | www.misgav.org.il אימייל - ayelet@misgav.org.il



פסיפס של קהילות

מס'	פרמטר	לבון "ישוב"	לבון "מחצבה"	לבון "כניסה"	כמון "ישוב"	כמון "כמאנה"	מכמנים "כניסה"
8	אופי כביש הגישה הפנימי לאתר המוצע	בינוני - באמצעות כביש פנימי של הישוב לבון	בינוני - כביש 8642	בינוני- בחלקו לא קיים	טוב	בינוני- עובר בתוך הישוב כמאנה	טוב
9	אופי כביש הגישה האזורי	טוב - כביש 854	טוב - כביש 854	טוב - כביש 854	בינוני- כביש 8556	בינוני - כביש 8556	בינוני - כביש 8556
10	אילוצי תכנון	מגרש נמוך באופן משמעותי מכביש הגישה, סמוך לפזורת קובסי, חלק מחלקה 8 בגוש 18809 הינו בבעלות מעורבת (פרטי+מדינה)	אין התאמה לתוכניות מתאר ארציות ומחוזיות	טופוגרפיה תלולה	חטיבת קרקע כלואה בין שתי שכונות מגורים בסמיכות מרבית, מגרש לא רגולרי	הרחבה עתידית של בית הספר היסודי כמאנה תתאפשר לגובה בלבד.	נדרש הסדרת כביש גישה לכמאנה מערבית על בסיס תוואי סטאטוטורי מאושר.

- חטיבת קרקע נדרש לבית ספר יסודי במרחב הכפרי על פי הנחיות משרד החינוך עומד על 10-12 דונם לפחות. חטיבת קרקע הנדרשת לבה"ס יסודי במרחב העירוני עומדת על 6 דונם לפחות.

ד.נ. משגב 20179 טל. 04-9902303 | פקס. 04-9902397 | www.misgav.org.il אימייל - ayelet@misgav.org.il